

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA LOCUINTE, SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE

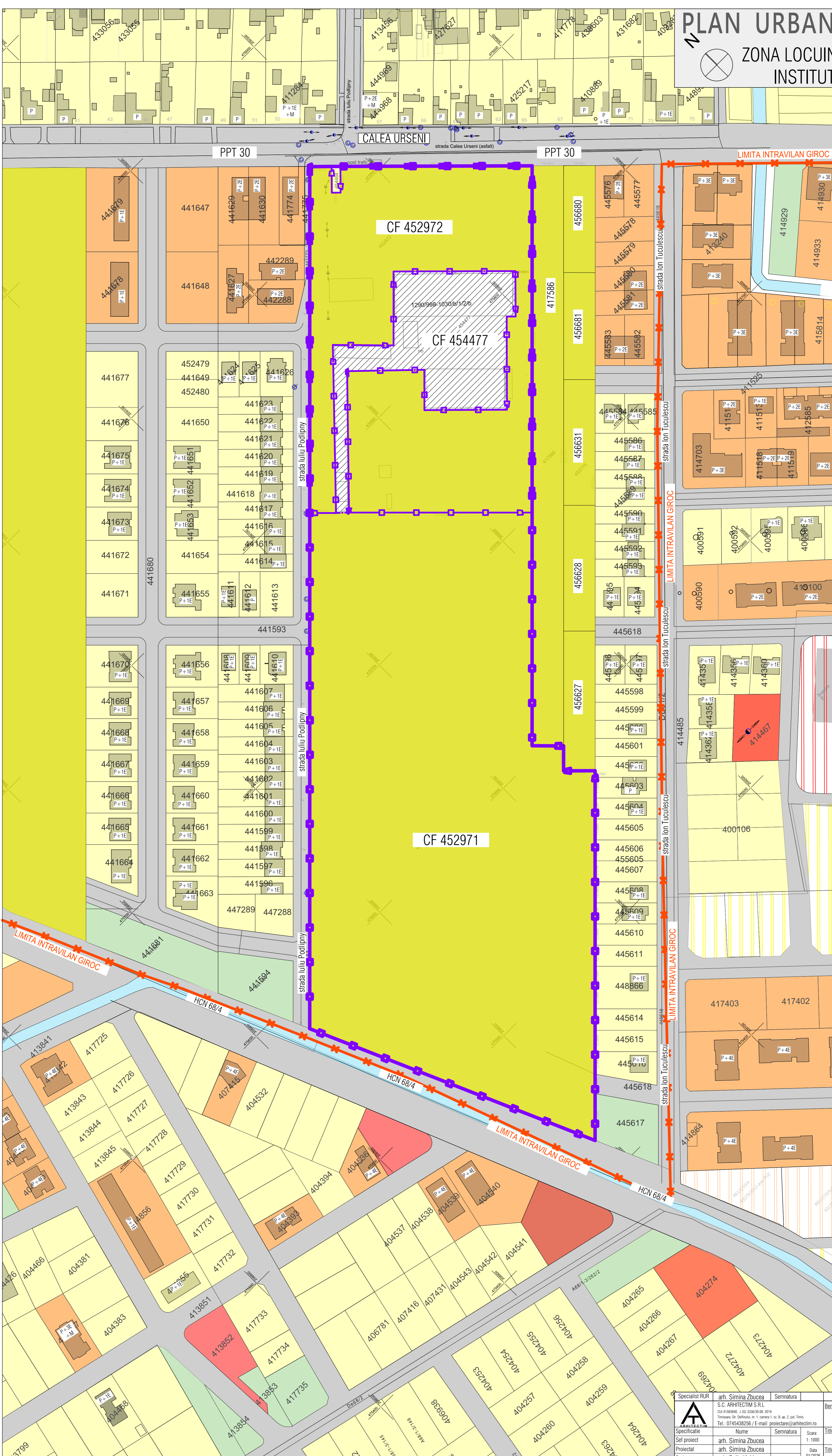


- DELIMITARI**
- Limita proprietate/ Limita PUZ
  - Limita proprietate Horticultura
  - Limita intravilan UAT Giroc
  - Limite cadastrale existente

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- Zona de locuinte individuale existente
- Zona locuinte colective/ mixta existenta
- Zona servicii existenta
- Zona verde reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Canal existent
- Zona carosabila existenta
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de locuinte colective existente
- Terenuri arabile in intravilan
- Teren afilii in proprietatea municipiului Timisoara

Teren arabil – in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara	5980	8.15
Teren arabil (proprietar Leicester Invest SRL)	67388	91.85
<b>Suprafata teren totala</b>	<b>73368</b>	<b>100.00</b>



Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura	Beneficiar	S.C. LEICESTER INVEST S.R.L. MUNICIPIUL TIMISOARA	Proiect nr.	69/2023
Proiectant	arh. Simina Zbucea	Semnatura	Titlu proiect	P.U.Z. ZONA LOCUINTE, SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE mun. Timisoara, Calea Urseni, jud. Timis, CF 452972, nr. top 452972, CF 452971, nr. top 452971, CF 454477, nr. top 454477	Faza	P.U.Z.
Proiectant	arh. Delia Vizitiu	Semnatura	Titlu planşa	Plan situatie existenta	Data	01/2023
					Scara	1:1000
					PL. nr.	U 03